



TENANTS TOGETHER

California's
Statewide Organization
for Renters' Rights

April 2013 Update

**SECURITY DEPOSITS:
IT'S YOUR MONEY**

www.yourdeposit.org

Landlords hold billions of dollars in security deposits, and improper withholding has become so common that many tenants have pretty much given up on ever seeing this money again. In a recent survey of our members, over 60% of our members reported unfair withholding of deposit money. One of the largest financial assets (sometimes the only asset) that many tenants have – their deposit – is quite literally stolen. This has to change.

Through our "It's Your Money!" campaign we are organizing tenants and advocates statewide to pass legislation that would bar landlords from commingling deposits with other assets, require landlords to pay interest on deposits, and require that landlords who don't return deposits face a mandatory penalty in court. We already have a dozen organizations

throughout California supporting including the California Alliance for Retired Americans, Courage Campaign, Asian Law Caucus, and several tenant organizations working in their local communities.

Have you ever been a victim of security deposit theft? There's strength in numbers, and we need to hear your story to make the collective voice of tenants throughout California heard! Email Aimee, Member Services & Volunteer Coordinator, at aimee@tenantstogether.org with your story.

Organizing Against Big Slumlords

Last year we launched an ongoing door-to-door canvass operation of properties owned by JD Homes (one of the major slumlords in Fresno), helping tenants to make complaints against JD Homes for refusal to make repairs. We regularly have a group of 10-20 canvassers and have to this date encouraged over 40 tenants to make a formal complaint against their slumlord.

Building on our success organizing this mass canvass, we are organizing drives in Contra Costa County around the foreclosure issue—targeting tenants whose homes are in default. Post-foreclosure landlords regularly harass tenants and refuse to make repairs. If interested in joining us for either canvass days in Fresno or Contra Costa, contact Guillermo, Organizer, at guillermo@tenantstogether.org.



Questions about your tenant rights?

Since 2009 our counselors have fielded over 7,500 calls from tenants with questions on their basic rights. Every day we get calls from tenants whose lives are thrown into upheaval from foreclosure, dealing with landlords who refuse to make repairs, and others who



have their security deposits improperly withheld after they move. Our counselors help empower tenants to assert their rights. If you or someone you know is a tenant in trouble or has questions on their basic rights, please have them call our hotline at 888.495.8020.

www.tenantstogether.org



Noticias de Abril 2013



www.yourdeposit.org

Los propietarios han retenido hasta mil millones de dólares de depósitos de seguridad; la retención indebida se ha vuelto tan común que muchos inquilinos ya casi han perdido la esperanza de ver su dinero devuelto. En un estudio reciente de nuestra organización, más del 60% de los miembros de TT han reportado una retención indebida de sus depósitos de seguridad, que en algunos casos es uno de los activos económicos más importante de una familia (a veces su único activo); muchos de los inquilinos no tienen nada más que sus depósitos y prácticamente se los roban. Esta situación debe cambiar.

A través de nuestra campaña "Es tu dinero" estamos uniendo a inquilinos y defensores de los derechos de los inquilinos de todo el estado para conseguir que se regule de forma legislativa este preocupante asunto, tratando de conseguir que

los propietarios que se niegan a devolver el depósito de seguridad a sus inquilinos, deban enfrentarse a cargos penales en la corte. Ya tenemos más de doce organizaciones en toda California que apoyan esta propuesta, incluyendo California Alliance for Retired Americans, Courage Campaign, Asian Law Caucus, así como otras organizaciones de inquilinos que trabajan a nivel local.

¿Alguna vez su depósito ha sido retenido de forma indebida? La unión hace la fuerza y le necesitamos a usted para conseguir una voz colectiva que represente a los inquilinos de California, ¡para que sean escuchados! Mande un correo con su historia a Aimee, Coordinadora de Miembros y Voluntarios, a la siguiente dirección: aimee@tenantstogether.org.

Organizados en contra de las malas prácticas de los propietarios

El año pasado lanzamos nosotros lanzamos una campaña puerta a puerta en contra de las viviendas propiedad de J.D. Homes (un propietario de Fresno que, en efecto, actuaba de forma indebida). Ayudamos a inquilinos a presentar quejas contra J.D. Homes porque rechazó hacer reparaciones. En TT contamos con un grupo de entre diez y veinte voluntarios habituales y con su ayuda hemos animado a más de 40 inquilinos a presentar quejas formales contra sus arrendadores.

Construyendo nuestro éxito con nuestra campaña masiva, estamos organizando en Contra Costa pero con el problema de las ejecuciones hipotecarias, hablando con inquilinos que están en peligro de desalojo. Los propietarios acosan regularmente a sus inquilinos tras ejecución hipotecaria y se niegan a hacer reparaciones. Si le interesa unirse a nosotros para ayudar con la campaña en los días en Fresno o Contra Cosa, contacte a Guillermo, nuestro organizador a la dirección guillermo@tenantstogether.org.



¿Tiene preguntas sobre sus derechos como inquilino?

Desde 2009, nuestros consejeros han archivado mas de 7.500 llamadas de inquilinos que tienen preguntas sobre sus derechos fundamentales. Todos los días recibimos llamadas de inquilinos en las que nos cuentan que sus vidas han sido puesto patas arriba por causa de una ejecución hipotecaria, unos tratando con propietarios que rechazan hacer reparaciones, y otros a los que



les niega la devolución del depósito de seguridad al abandonar la vivienda. Nuestros consejeros ayudan a fortalecer y a reafirmar los derechos de los inquilinos. Si usted necesita o conoce de alguien que es un arrendatario angustiado o tiene preguntas sobre sus derechos básicos, por favor llámenos a nuestra línea telefónica gratuita a 888.495.8020 para hablar con uno de nuestros consejeros.